



286 000 €

VILLA A VENDRE de 2018
EXCEPTIONNELLE PAR SON ETAT DANS
UN ENDROIT PAISIBLE

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

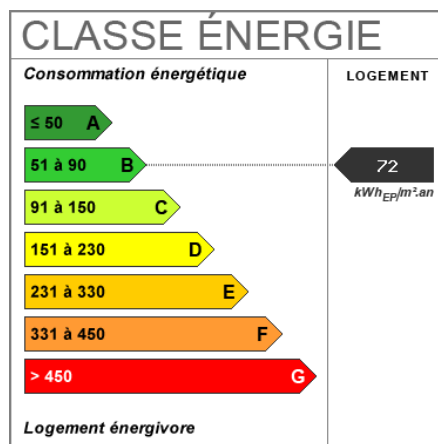
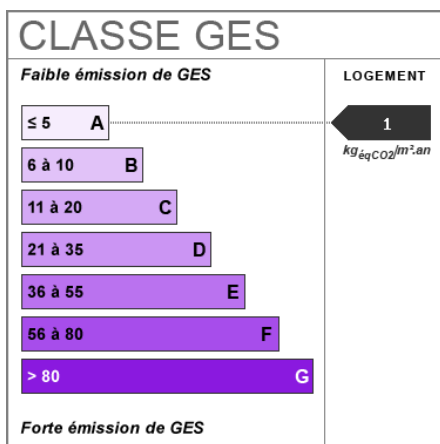
N° Mandat : 1390 / Réf : LA1390

EXCEPTIONNEL !! UN BIJOU au calme à quelques minutes de LAVELANET Magnifique villa plain pied de 2018 dans un état irréprochable , construite avec des matériaux de qualité et de belles finitions . Composée de 3 chambres , d'une grande salle d'eau , d'une vaste pièce de vie de 57m2 avec sa cuisine équipée ,cellier ,d'un garage carrelé avec porte électrique . Ballon thermodynamique, poele à granulés neuf , éclairage led, tout à l'égouten clair que du confort ! Le cadre est reposant et verdoyant sur 2088 M2 plat et facile d'entretien . VILLA UNIQUE par son état !!!

- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 garage
- 1 salle de bains
- 1 WC
- 130 m² habitables
- Entre 1 984 m² et 2 192 m² de terrain
- 1 terrasse



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur