



235 000 €

A VENDRE MAISON PLAIN PIED AVEC  
PISCINE SANS VIS A VIS !

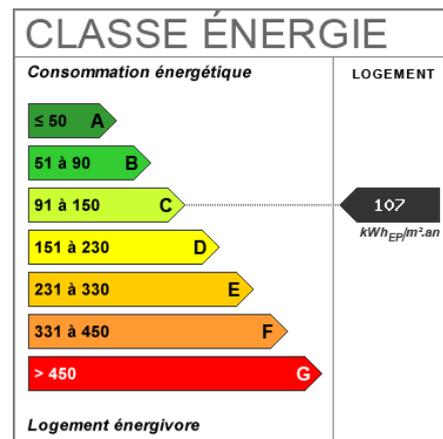
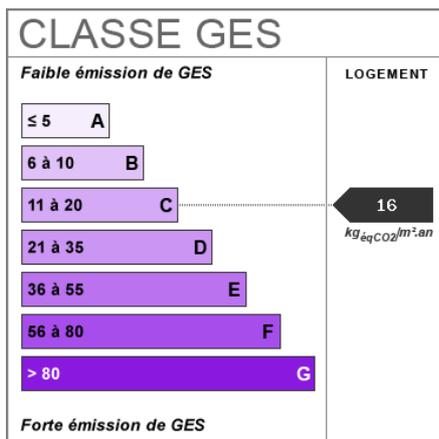
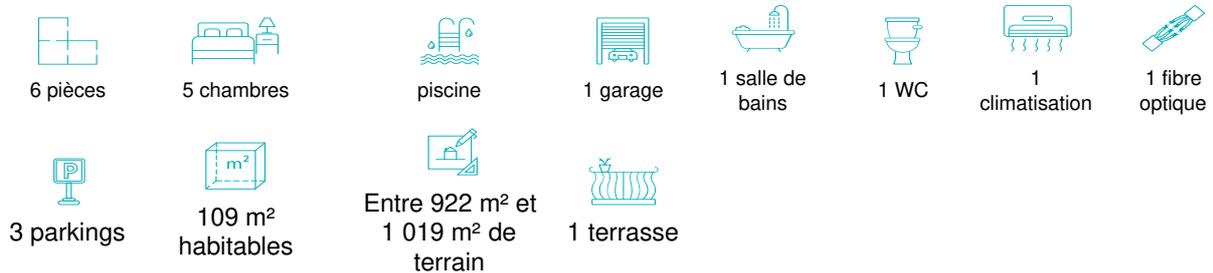
05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : 2002 / Réf : PA2002

RARE A LA VENTE SUR RIEUX DE PELLEPORT villa de plain pied de type 6 des années 80 sur une parcelle clôturée et sans vis à vis de 970 M2 avec piscine. Elle comprend une cuisine avec verrière ouverte sur un beau séjour avec cheminée insert, cellier attenant, une chambre et un garage. Partie nuit: quatre belles chambres, une salle de bains et wc indépendants. Une belle terrasse exposée plein sud s'ouvre sur une piscine au chlore, avec liner récent! Raccordée au tae, chaudière à condensation, vmc, clim réversible neuves, insert avec répartiteur de chaleur dans les chambres, vous l'aurez compris des travaux exécutés, un bel emplacement, quelques touches de décoration pour la mettre à votre goût et cette maison vous accueillera dans les meilleures conditions... A vos appels

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 320 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.82% TTC

