



88 000 €

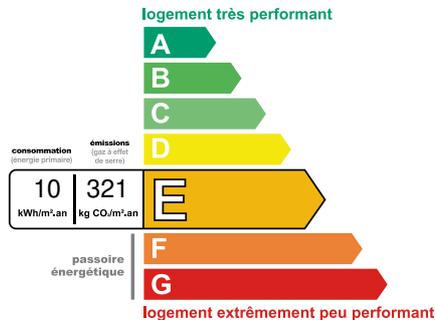
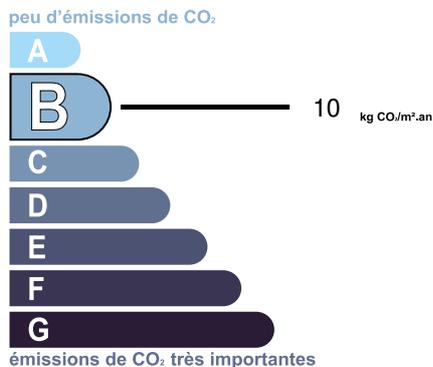
CALMONT : MAISON DE VILLAGE T3  
AVEC JARDIN A RENOVER

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers  
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène  
09100 Pamiers

## N° Mandat : 2056 / Réf : SA2056

Proche du centre de Calmont et de ses facilités, cette charmante maison de village offre un potentiel exceptionnel à ceux en quête de rénovation. Avec une localisation idéale, elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour agrémenté d'une cheminée, d'une salle d'eau, de toilettes et d'un garage. À l'étage, deux chambres dont une spacieuse de 23m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur les majestueuses Pyrénées. En extérieur, un jardin de 251m<sup>2</sup> accompagne la propriété, agrémenté d'une dépendance. Cette demeure promet un cadre de vie paisible, à personnaliser selon vos envies et vos besoins. Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-saverdun.nestenn.com/>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 160 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES