



141 000 €

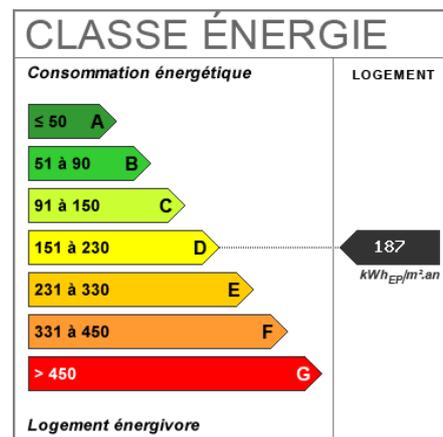
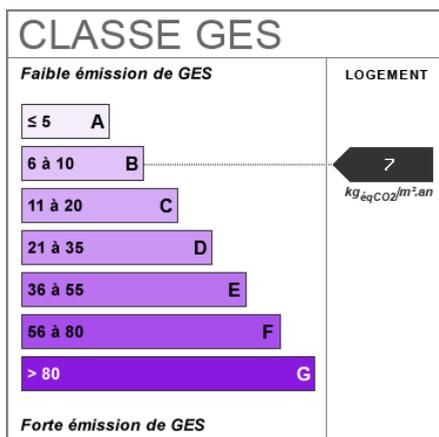
MAZERES : MAISON T3 A VENDRE AVEC GARAGE ET JARDIN DANS UNE RESIDENCE SECURISEE AVEC PISCINE

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 2098 / Réf : SA2098

EXCLUSIVITE : PRIX EN BAISSSE ! Située à Mazères, cette charmante maison mitoyenne d'un seul côté offre un cadre de vie idéal au sein d'une résidence sécurisée dotée d'une piscine. Avec un garage attenant et un jardin bien entretenu, cette propriété allie confort et praticité. Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie lumineuse avec un accès direct à une terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une buanderie. L'étage se compose de deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain et des toilettes. Parmi ses atouts majeurs, cette maison se distingue par sa proximité avec le centre-ville de Mazères, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités nécessaires. De plus, elle est libre de toute occupation, prête à accueillir ses futurs résidents. N'attendez pas pour découvrir cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-saverdun.nestenn.com/>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 651 €.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.46% TTC

