



286 000 €

PAMIER : MAISON DE TYPE 4 A
VENDRE AVEC GARAGE ET JARDIN

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 1965 / Réf : PA1965

BAISSE DE PRIX!!!! INEDIT SUR LE SECTEUR : Venez visiter cette charmante maison située à pamiers, proche de toutes commodités et dans un environnement calme. Sur sa parcelle de 971m² piscinable et clôturée, elle se compose à l'étage, de 3 chambres, un grand séjour-salon, une grande cuisine, et une terrasse. Cette maison indépendante saura vous séduire avec son poêle à granulés neuf, classement énergétique en A, dû à une isolation omniprésente réalisée en 2023, climatisations réversibles, et son chauffe eau thermodynamique. Quelques rafraîchissements sont à prévoir dans la cuisine. Son plus : Un très grand garage de plus de 100m². Si vous cherchez une maison familiale, proche des écoles et des commodités, elle est faite pour vous ! A VOS APPELS !!! Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-pamiers.nestenn.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 518 € et 702 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur