



11 500 €

A VENDRE MAISON A RENOVER

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet
53 avenue Alsace Lorraine
09300 Lavelanet

N° Mandat : 1913 / Réf : LA1913

Au coeur du splendide village classé de La Fajolle, traversé par le Rébenty (ruisseau), maison à rénover complètement, mais avec compteur d'eau, compteur électricité, et raccordement à l'égout déjà faits. Maison semi troglodytique, taillée dans la roche sur 3 niveaux, avec possibilité d'en faire un vrai bijou, ancien four à pain à l'intérieur, roche et pierres apparentes. Mais tout à refaire (planchers, toiture, etc...) Pas de jardin. Bâtiment de France. Toutes nos annonces sur : <https://immobilier-lavelanet.nestenn.com/achat-immobilier>



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



120 m² habitables

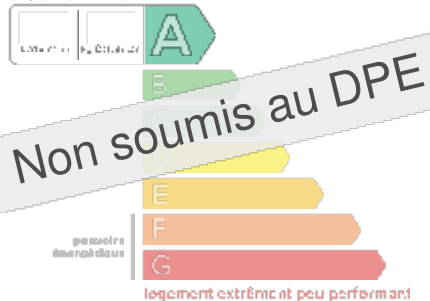


Entre 97 m² et
107 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



très performant (énergie primaire) logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES