



203 500 €

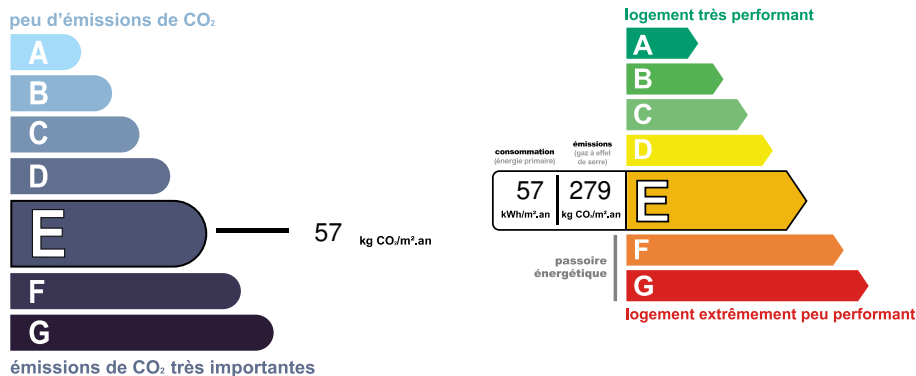
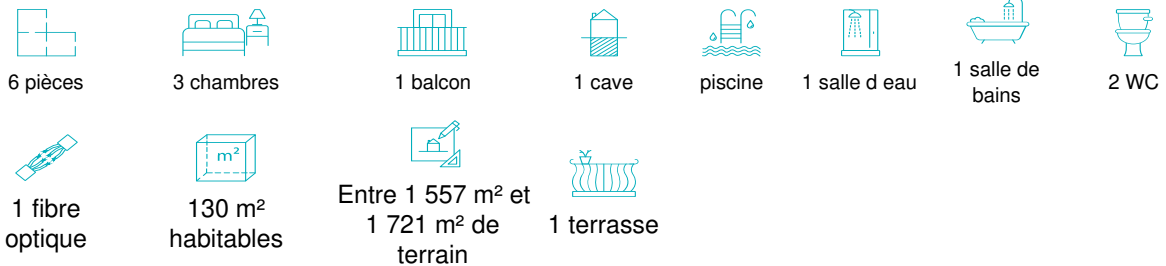
A VENDRE MAISON 130M<sup>2</sup> / JARDIN 1600 M<sup>2</sup> / DEPENDANCE 80 M<sup>2</sup> / ABRI VOITURE

05 34 01 45 50

Nestenn Lavelanet  
53 avenue Alsace Lorraine  
09300 Lavelanet

**N° Mandat : 1997 / Réf : LA1997**

Maison de 1949 très bien rénovée, parfaitement entretenue avec une belle entrée, un salon-séjour agrémenté d'une cheminée avec insert, une cuisine, une salle d'eau avec wc, un cellier, et deux chambres au rez-de-chaussée. Une chambre, des combles aménageables, une salle de bains, et un grenier au premier étage. Chauffage central fuel (chaudière environ 15 ans). Simple et double vitrage. Reliée au tout à l'égout. Une belle terrasse, un joli jardin plat, un abri de jardin et une piscine hors-sol. Une dépendance d'environ 80 m<sup>2</sup> en deux pièces, partie atelier et partie bureau, transformable facilement en lieu de vie ou de salle de travail. Une cave en sous sol. Captage d'eau par puits artésien. Toutes nos annonces sur : <https://immobilier-lavelanet.nestenn.com/achat-immobilier>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUDERT NATHALIE. Agent commercial - RSAC : 524943081



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES