



255 500 €

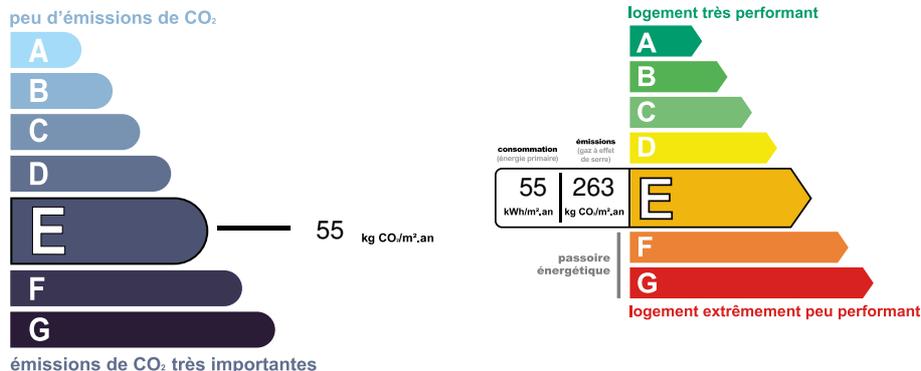
SAVERDUN : MAISON FAMILIALE SUR
UN TERRAIN DE 2158M2

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 1955 / Réf : SA1955

Idéalement placée dans le centre de Saverdun, proche des écoles, de la gare et de toutes les commodités, venez découvrir cette charmante maison d'architecte de 1956 sur un terrain constructible de 2158m² arboré et clôturé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux bureaux volumineux idéal pour le télétravail ainsi que trois chambres. Une salle d'eau et une buanderie pratique complètent ce niveau. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, un salon spacieux, un séjour convivial, une cuisine aménagée/équipée et une salle de bain avec une douche et baignoire. L'extérieur de la propriété offre un vaste terrain paysager, parfait pour profiter des beaux jours et organiser des activités en plein air. Vous pourrez également profiter d'un espace de stationnement privé avec son double garage. Située dans un quartier calme et recherché, cette maison d'architecte est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel. N'attendez plus, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette maison d'exception ! Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-saverdun.nestenn.com/>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 590 € et 6 280 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur